

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мельниково, Калинина ул, 11

| № | Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц (руб.) | Стоимость (руб.) |
|---|---|------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Сантехнические работы | | | | |
| 1 | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | 2 | 0.35 | 6 745.80 |
| 2 | Запуск системы отопления | 1 | 0.76 | 14 853.90 |
| 3 | Консервация системы отопления | 1 | 0.61 | 11 880.00 |
| 4 | Промывка выпусков системы канализации | 1 | 0.12 | 2 394.85 |
| 5 | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления | 2 | 0.68 | 13 376.88 |
| | Итого | | 2.52 | 49 251.43 |
| Электротехнические работы | | | | |
| 1 | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей | 1 | 0.51 | 9 959.20 |
| 2 | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей. | 12 | 1.51 | 29 535.84 |
| | Итого | | 2.02 | 39 495.04 |
| Общестроительные работы | | | | |
| 1 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | 1 | 1.29 | 25 156.59 |
| | Итого | | 1.29 | 25 156.59 |
| Кровельные работы | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание мягких кровель | 2 | 0.52 | 10 221.26 |
| 2 | Очистка мягкой кровли от мусора | 2 | 0.29 | 5 655.52 |
| | Итого | | 0.81 | 15 876.78 |
| Санитарное обслуживание | | | | |
| 1 | Уборка контейнерных площадок | 12 | 1.10 | 21 493.56 |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта | 48 | 0.42 | 8 213.76 |
| 3 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 144 | 1.90 | 37 177.92 |
| 4 | Выкашивание газонов | 3 | 0.14 | 2 772.00 |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей | 24 | 1.07 | 20 823.36 |
| 6 | Мытье окон | 2 | 0.13 | 2 467.60 |
| 7 | Очистка урн от мусора | 96 | 0.10 | 1 922.88 |
| 8 | Полная уборка лестничных клеток | 2 | 0.05 | 1 075.62 |
| 9 | Уборка газонов от случайного мусора | 96 | 0.07 | 1 327.68 |
| | Итого | | 4.98 | 97 274.38 |
| Осмотры | | | | |
| 1 | Весенний осмотр | 1 | 0.50 | 9 769.80 |
| 2 | Осенний осмотр | 1 | 0.50 | 9 769.80 |
| 3 | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 12 | 0.19 | 3 706.44 |
| 4 | Осмотр наружных каменных конструкций | 2 | 0.08 | 1 598.88 |
| | Итого | | 1.27 | 24 844.92 |
| Услуги по управлению | | | | |
| 1 | АДС | 12 | 0.67 | 13 091.52 |
| 2 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 4.36 | 85 192.68 |
| 3 | Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками. | 12 | 1.85 | 36 148.32 |
| | Итого | | 6.88 | 134 432.52 |
| Особые и специализированные работы | | | | |
| 1 | Аварийное обслуживание | 12 | 0.78 | 15 240.84 |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 3 | 0.49 | 9 540.00 |
| 3 | Техническое обслуживание ВДГО | 1 | 0.21 | 4 104.00 |
| | Итого | | 1.48 | 28 884.84 |
| | Итого по всем видам работ и услуг: | | 21.25 | 415 216.50 |